

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ИНГУШЕТИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД МАГАС»
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ



Кому ИПК «ЖСК «Газовик»
(наименование застройщика)
А. Б. Ужахову
полное наименование организации —
386140, Республика Ингушетия, г. Назрань,
для юридических лиц), его почтовый индекс
м/о Насыр-Кортский, ул. Эсмурзиева, д. 61
8(928)096-36-70
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11.06.2020 г. ²

№ 06301000-91-2020 ³

I. Администрация МО «Городской округ город Магас»
органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта⁴,

«Строительство жилых домов и детского сада на 80 мест в 27-ом микрорайоне г. Магас РИ.» корректировка проекта, Этап I: «Строительство жилых блок-секций «А», «Г», «Д», «Л», «К», оф. зданий «А», «Б», в составе проекта «Строительство жилых домов и детского сада на 80 мест в 27 микрорайоне г. Магас Республика Ингушетия»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Республика Ингушетия, г. Магас, 27 микрорайон.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером⁵: 06:06:0100005:35
строительный адрес⁶: Республика Ингушетия, г. Магас

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 06301000000-239, дата выдачи 29.01.2020 г., орган, выдавший разрешение

на строительство Администрация МО «Городской округ город Магас»

II. Сведения об объекте капитального строительства⁸

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	109 408,86	109 408,86
в том числе подземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	18 387,4	18 387,4
Подвальные помещения	кв. м	-	-
Площадь ветроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-

Количество зданий, сооружений ⁹	шт.	5	5
2. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13 556,3	13 556,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей в том числе подземных	шт.	Блок А, 10 этажей; Блоки Л, Г - 9+мансарда	Блок А, 10 этажей; Блоки Л, Г - 9+мансарда
Количество секций	секций	Блок А - 1 Блок Л - 1 Блок Г - 8	Блок А - 1 Блок Л - 1 Блок Г - 8
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	Блок А - 47/4807,3 Блок Л - 49/4974,5 Блок Г - 49/4374,5	Блок А - 47/4807,3 Блок Л - 49/4974,5 Блок Г - 49/4374,5
1-комнатные	шт./кв. м	Блок А - 5/266,9 Блок Л - 11/545,9 Блок Г - 11/545,9	Блок А - 5/266,9 Блок Л - 11/545,9 Блок Г - 11/545,9
2-комнатные	шт./кв. м	Блок А - 17/1487,8 Блок Л - 23/2022,2 Блок Г - 23/2022,2	Блок А - 17/1487,8 Блок Л - 23/2022,2 Блок Г - 23/2022,2
3-комнатные	шт./кв. м	Блок А - 25/3052,6 Блок Л - 15/1806,4 Блок Г - 15/1806,4	Блок А - 25/3052,6 Блок Л - 15/1806,4 Блок Г - 15/1806,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитные ж/б	Монолитные ж/б
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		-	-
Иные показатели ¹²			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			
4. Линейные объекты			

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели ¹²			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹⁰			
Класс энергоэффективности здания	В(высокий)		
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана на строительство здания объекта капитального строительства «**Строительство жилых домов и детского сада на 80 мест в 27-ом микрорайоне г. Магас РИ.**» Блок - А, расположенного по адресу: РИ, г.Магас 27-й микрорайон. Кадастровый инженер: Евлоев Магомед Мустафаевич (страховой номер индивидуального лицевого счета № 113-619-237 33), договор на выполнение кадастровых работ №16 от 23 ноября 2019 г., МУП «НР БТИ» по РИ, Республика Ингушетия, г. Назрань, ул. Московская, 31а., nrbti@mail.ru, дата подготовки технического плана 14.01.2020 г.)
2. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана на строительство здания объекта капитального строительства «**Строительство жилых домов и детского сада на 80 мест в 27-ом микрорайоне г. Магас РИ.**» Блок Г, расположенного по адресу: РИ, г.Магас 27-й микрорайон. Кадастровый инженер: Евлоев Магомед Мустафаевич (страховой номер индивидуального лицевого счета № 113-619-237 33), договор на выполнение кадастровых работ №16 от 23 ноября 2019 г., МУП «НР БТИ» по РИ, Республика Ингушетия, г. Назрань, ул. Московская, 31а., nrbti@mail.ru, дата подготовки технического плана 24.01.2020 г.)
3. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана на строительство здания объекта капитального строительства «**Строительство жилых домов и детского сада на 80 мест в 27-ом микрорайоне г. Магас РИ.**», Блок –Л, расположенного по адресу: РИ, г.Магас 27-й микрорайон. Кадастровый инженер: Евлоев Магомед Мустафаевич (страховой номер индивидуального лицевого счета № 113-619-237 33), договор на выполнение кадастровых работ №16 от 25 ноября 2019 г., МУП «НР БТИ» по РИ, Республика Ингушетия, г. Назрань, ул. Московская, 31а., nrbti@mail.ru, дата подготовки технического плана 24.01.2020 г.)

Начальник отдела
производственных отраслей

(должность, полномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

Итазов М. Б.
(расшифровка подписи)

« _____ 20 _____ г.
М. _____



¹ Указываются:
— фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление физического лица;

— полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление юридического лица.

² Указывается дата подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

³ Указывается номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А — номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В — порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г — год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком «-». Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом», определяемый ими самостоятельно.

⁴ Оставляется один из перечисленных видов объектов, на который оформляется разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, остальные виды объектов зачеркиваются.

⁵ Указывается кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых), над или под которым (которыми) расположено здание, сооружение.

⁶ Указывается только в отношении объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых выдано до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 48, ст. 6861).

⁷ Указываются реквизиты (дата, номер) разрешения на строительство в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

⁸ Сведения об объекте капитального строительства (в отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела).

В столбце «Наименование показателя» указываются показатели объекта капитального строительства;

в столбце «Единица измерения» указываются единицы измерения, соответствующих проектной документации;

в столбце «По проекту» указывается показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации.

в столбце «Фактически» указывается фактический показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации.

⁹ Количество вводимых в соответствии с решением в эксплуатацию зданий, сооружений, должно соответствовать количеству технических планов, сведения о которых приведены в строке «Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана».

¹⁰ В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.